

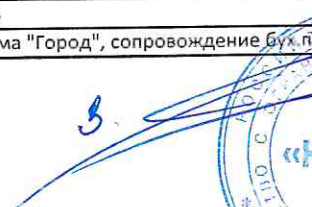
ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 58 по ул. Молодогвардейцев за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
одержание и ремонт МКД	993 131,63	0,00	2 796 711,32	0,00	3 012 299,09	0,00	777 543,86	0,00
электроэнергия	430 126,83	0,00	-4 518,61	0,00	309 908,74	0,00	115 699,48	0,00
вода и водоотведение, СОИ	24 251,94	0,00	-831,23	0,00	-23 824,65	0,00	47 245,36	0,00
электроэнергия, э/э при ОИ	121 901,78	0,00	182 489,01	0,00	237 191,58	0,00	67 199,21	0,00
расходы полномочного лица на капитальный ремонт	35 501,00		89 836,88		97 814,74		27 523,14	
домофон	20 619,55		60 824,00		65 296,41		16 147,14	
храна (консьерж)	371 874,70		835 294,02		995 540,27		211 628,45	
революционная кнопка	6 926,22		15 874,50		19 334,07		3 466,65	
ослошны			31 065,10		12 193,30		18 871,80	
пожарная сигнализация	53 004,98		127 463,94		142 808,81		37 660,11	
ИТОГО	2 057 338,63	0,00	4 134 208,93	13 200,00	4 868 562,36	13 200,00	1 322 985,20	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	186 048,00
	электроэнергия, эл. энергия мест общего пользования (лифт, подъезд и т.п)	186 048,00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	475 383,18
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	4 361,40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	471 021,78
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4 220 192,82
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	200 740,88
	замена магистралей ХГВС по подвалу	204 822,14
	подготовка и поверка тепловычислителя	10 000,00
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	комплекс работ методом промышленного альпинизма	192 000,00
	гидроизоляция балконного остекления	252 000,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	3 162,69
	взыскание задолженности	162 154,93
	обслуживание и поверка ОПУ	34 754,76
	техническое обслуживание и ремонт МКД	481 714,98
	обслуживание пожарной сигнализации	104 200,00
	уборка и вывоз мусора с тех. помещений	15 000,00
	строительно-монтажные работы	116 384,94
	частичный косметический ремонт подъезда	1 040 571,23
	ремонт кровли	256 776,85
	ремонт козырьков балконов	79 242,26
	ремонт входных групп	168 080,44
	промывка канализации	25 500,00
	механизированная уборка	20 750,00
	услуги диспетчерской службы	104 860,26
	охрана (консьерж)	705 308,46
	домофон	36 168,00
4.	Затраты на содержание:	384 647,69
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	223 736,91
	налог УСНО	44 273,56
	банковские расходы 1.5%	73 226,44
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	43 410,79

Директор

3. 

 Захаров В.Я.